



KRAJOWA RADA  
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

# DZIAŁKOWCY!

---

*11 lipca 2012 roku Trybunał Konstytucyjny uchylił 24 zapisy  
ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.  
Co wyrok TK oznacza dla działkowców?*

- Utratę prawa gwarantującego beczynszowe korzystanie z działki
- Pozbawienie gwarancji uzyskania odszkodowań za majątek w przypadku likwidacji ogrodu
- Podporządkowanie ogrodów gminom
- Podatki za działkę i altanę oraz czynsz dzierżawny
- Dopuszczalność przymusowej likwidacji ogrodów na cele komercyjne
- Niepewność jutra – czasowy charakter ogrodów
- Rozbicie ogólnopolskiego ruchu działkowego
- Likwidację Związku, który od ponad 30 lat skutecznie bronił działkowców i chronił ogrody.

Zapisy ustawy wygasną najpóźniej za 18 miesięcy!  
Musimy zadbać o naszą przyszłość!  
Razem możemy jeszcze obronić nasze ogrody i działki!

***Razem możemy wywalczyć nową ustawę!***

# Działkowców pozbawiono najważniejszych praw!

## Działkowcy tracą prawa do działek

Rozwiązanie PZD oznacza wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego oraz użytkownika do gruntów ogrodów, jakie obecnie przysługują Związkowi. Dotychczasowe prawa działkowców były oparte na prawach PZD i chronione sądownie. Gdy wygasną prawa PZD, wygasną więc prawa działkowców. **O tym nikt nie mówi, ale koniec PZD to koniec praw działkowców.** Aby pozostać na działce każdy będzie musiał nabyć nowe prawo. Jakże? Trybunał wskazał na dzierżawę

## Opłaty z tytułu dzierżawy i podatków

Według Trybunału działkowcy powinni stać się dzierżawcami. Oznacza to czynsze, których wysokość określa właściciel, czyli gmina. To nie koniec nowych wydatków. Uchylono zwolnienie ogrodów z podatków. Jedyne pieniądze w ogrodach, to środki zebrane od działkowców. Jeżeli więc ogród płaci podatek, to w efekcie płaci go działkowiec. Prawdopodobnie w nowej ustawie podatki obejmą również altany. Podatek od gruntu wynosi 0,43 zł/m<sup>2</sup>, za działkę o powierzchni 500 m<sup>2</sup> zapłacimy ponad 200 zł. Do tego dochodzą podatki za tereny wspólne. Podatek od altan wynosi 7,36 zł za każdy m<sup>2</sup> jej powierzchni użytkowej. Za większe altany podatek wyniesie nawet 500 zł. Podatki trafią do gminy i tam zostaną. Dotychczasowe opłaty na utrzymanie ogrodu, jak za wodę, remonty infrastruktury itd. nie znikną.

## Uwłaszczenie gmin na majątku ogrodu

Uchylenie art. 15 ustawy powoduje, że infrastruktura trwale związana z gruntem stanie się własnością właściciela gruntu – gminy. Działkowiec, oprócz czynszu dzierżawnego za działkę będzie płacił gminie za korzystanie z „jej” infrastruktury. Sieć elektryczną, wodociąg, hydrofornię, dom działkowca działkowcy wybudowali za własne pieniądze. Najdalej za 18 miesięcy staną się własnością gminy i za korzystanie z nich trzeba będzie płacić.

## Przymusowe likwidacje ogrodów na dowolny cel komercyjny

Nie bez przyczyny w mediach uaktywnili się „eksperti” do spraw ogrodów działkowych ze środowisk deweloperów, pośredników nieruchomości i kancelarii prawnych zajmujących się roszczeniami do gruntów. Nawet nie kryją swojego zadowolenia, że już niebawem będą dysponować gruntami ogrodów. Oni wiedzą najlepiej, kto jest prawdziwym wygranym po wyroku Trybunału uchylającym ustawę o ROD. Na krzywdzie miliona działkowców skorzystają wąskie grupy rzeczywistych beneficjentów orzeczenia.

## Niepewność jutra – czasowy charakter praw działkowców

Trybunał postuluje wprowadzenie umów dzierżawy dla działkowców. Poza czynszem, dla działkowca ma jeszcze jedną wadę. Zawierane są na czas określony lub można je wypowiedzieć w każdej chwili. Dotąd czas korzystania z działki nie był ograniczony, a jej likwidacja była wyjątkiem i zawsze wiązała się z możliwością przejścia do odbudowywanego

ogrodu. Po wyroku TK o likwidacji przesądzi jednostronną decyzją gmina. Zniknie też obowiązek odtworzenia ogrodu, a o odszkodowanie za majątek na działce będzie musiał wystarać się każdy z działkowców osobno. Pokrzywdzony po odszkodowanie do sądu będzie musiał iść sam.

### **Dlaczego rozbito ogólnopolski ruch działkowców**

Wyrok TK skutkuje likwidacją ogólnopolskiego ruchu działkowego. Mając ogólnokrajową, niezależną i samorządną organizację, milion działkowców (z rodzinami ok. 4 000 000 obywateli) tworzyło silny ruch społeczny, z którego głosem się liczono. Dzięki temu skutecznie bronili swych ogrodów. **W jednej organizacji działkowcy, choć niezamożni, stanowili przeciwwagę dla wpływów nielicznych, ale bogatych środowisk gospodarczych.** Dlatego tak ważne było zniszczenie organizacji. „Elitom” przeszkadzała tak liczna grupa obywateli zdolna do samoorganizacji i obrony. Zintegrowani mogliśmy skutecznie sprzeciwić się ograniczeniu naszych praw. Dlatego wszelkimi sposobami próbowano rozbić tę jedność. Dlatego czyniono wszystko, by rozbić ogólnopolski ruch, którego instytucjonalną formą jest właśnie Polski Związek Działkowców. Związek, który przez ostatnie 20 lat uniemożliwiał wyrzucanie działkowców z ogrodów, za co tak bardzo był i jest zwalczany.

### **Likwidacja Związku – co oznacza w ogrodzie**

Nagłe rozbitcie struktury PZD spowoduje, że każdy z działkowców zostanie pozostawiony sam sobie. Zniesione zostaną wszelkie struktury zarządzania – również na szczeblu ogrodowym. Nikt nie będzie uprawniony do zarządzania ogrodem jako całością. Wygasają prawa do terenów ogrodu. Wszystko musi być regulowane od nowa. Działkowcy pozbawieni reprezentacji muszą to robić indywidualnie, a gminy mają praktycznie wolną rękę w narzucaniu warunków.

## **DZIAŁKOWCY**

***Nasze sprawy są nadal w naszych rękach!  
Dopóki jesteśmy razem, władza musi się z nami liczyć.  
Wspólnie zadbajmy o naszą przyszłość!***

Zwracamy się do wszystkich działkowców o przesyłanie propozycji do obywatelskiego projektu ustawy o ogrodach działkowych. Należy przy tym pamiętać, że propozycje te muszą uwzględniać wyrok TK. Posłużą do opracowania projektu, który poddamy publicznej debacie, aby jako projekt obywatelski zyskał jak największe poparcie wśród działkowców i w społeczeństwie.

**Propozycje do projektu prosimy kierować na adres:**

Krajowa Rada PZD

00-728 Warszawa, ul. Bobrowiecka 1

mail: projektustawy@pzd.pl fax: 22 101-34-60

## **Działkowcy, jesteśmy z Wami!**

Zapewniamy, że Związek zrobi wszystko, żeby działkowcom nie stała się krzywda. Dopóki będzie istniała ogólnopolska organizacja, podejmie wszelkie środki służące zabezpieczeniu praw swoich członków. Wyrok Trybunału otwiera możliwość likwidacji ogrodów. Zagrożenia, które sygnalizowaliśmy, stały się aktualne. Bez ochrony udzielonej przez ustawę przeciwstawienie się im będzie niemożliwe. Dlatego ważne jest, aby każdy działkowiec włączył się w działanie na rzecz nowej ustawy. Ustawy, która sprawi, że ogrody nadal będą dostępne dla każdego, nawet mniej zamożnego. **Ustawy, która pokrzyżuje plany tym, którzy już liczą pieniądze, jakie mają zarobić na krzywdzie miliona polskich rodzin.**

Możemy liczyć tylko na siebie. Dopóki jesteśmy razem mamy wpływ na to, jaka będzie nasza przyszłość. Gdy nas rozbiją, o naszej przyszłości zadecydują bez nas. Nie pozostaje nam nic innego, jak tylko zjednoczyć swoje siły. Musimy zrobić wszystko by bronić tego, co stanowi tak wielką wartość – naszych ogrodów.

Krajowa Rada  
Polskiego Związku Działkowców

### **Po co działkowcom PZD?**

- Związek od ponad 30 lat skutecznie broni ogrodów i działkowców
- Związek dba o istnienie i rozwój ogrodów
- Związek zapewnia silną i skuteczną reprezentację interesów działkowców
- Związek zapewnia bezpieczeństwo ogrodom
- dzięki Związkowi z działkowcami liczone się tak bardzo, że aby pozbawić ich praw, ich przeciwnicy musieli skorzystać z pomocy Pierwszego Prezesa Sądu Najwyższego i Trybunału Konstytucyjnego

**Razem mogliśmy osiągnąć prawie wszystko  
– gdy damy się rozbić zrobią z nami  
wszystko co chcą!**