

Stanowisko
uczestników narady Prezesów ROD i okręgowych komisji statutowych
w sprawie założeń do projektu ustawy o ogrodach działkowych
autorstwa posłów Platformy Obywatelskiej

Po ogłoszeniu przez Trybunał Konstytucyjny wyroku, w którym zakwestionowana została większość przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, prace nad projektem nowej ustawy o ogrodach działkowych podjęło większość środowisk politycznych. Ostatnio otrzymaliśmy propozycje do nowej ustawy pochodzące z zespołu powołanego przez Klub Parlamentarny Platformy Obywatelskiej. Propozycje zespołu kierowanego przez posła Stanisława Huskowskiego, poza otwarciem drogi do masowej likwidacji ogrodów, oznaczają odebranie praw działkowcom i radykalne pogorszenie warunków funkcjonowania ogrodów. Założenia do projektu nie zabezpieczają w żaden sposób interesów działkowców, nie przewidują przywrócenia przywilejów podatkowych, pozostawiają gminom decyzję co do dalszego istnienia ogrodów. Naszym zdaniem założenia opracowano bez uwzględnienia tego co jest najważniejsze w idei ogrodnictwa działkowego.

Założenia do projektu ustawy zawierają bowiem między innymi następujące rozwiązania:

- wygaszenie praw posiadanych dotychczas przez działkowców do terenów ROD i zastąpienie ich odpłatnymi umowami o charakterze czasowym (na maksymalny okres 25 lat w przypadku gdy plan miejscowy przewiduje istnienie ogrodu i 15 lat w pozostałych przypadkach) z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia przez właściciela gruntu,
- nacjonalizację lub komunalizację infrastruktury ogrodowej,
- likwidację pozarządowej organizacji działkowców, przejęcie jej majątku przez państwo i utworzenie tzw. Krajowego Funduszu Ogrodowego,
- likwidację samorządnych organizacji działkowców, które mogą działać jedynie na szczeblu ogrodowym, z bardzo ograniczoną samodzielnością,
- podporządkowanie podmiotów zarządzających ogrodami gminom,
- możliwość rozwiązywania przez gminy umowy na prowadzenie ogrodu z organizacją działkowców,
- możliwość przejęcia zarządzania ogrodem bezpośrednio przez gminę lub narzucenia działkowcom własnego zarządcy ogrodu,
- brak mechanizmów chroniących ogrody przed likwidacją,
- znaczną swobodę w likwidacji ogrodów: w celu realizacji celu publicznego lub realizacji zamierzeń zapisanych w obowiązującym planie miejscowym,
- uprzywilejowaną pozycję właściciela terenu ogrodu w przypadku sporu z organizacją działkowców,
- nałożenie na działkowców opłat za korzystanie z gruntów ROD, ustalanych w oparciu o ich rynkową wartość,
- wprowadzenie podatków za altany i budynki na terenie ogrodu,

- odebranie działkowcom dotychczasowego bezterminowego prawa użytkowania działek,
- znaczące ograniczenie sposobu korzystania z działek, m.in. poprzez zmniejszenie powierzchni altan we wszystkich ogrodach do 20 m², wprowadzanie ograniczeń w wyposażeniu altan oraz zakazu trwałego ich połączenia z gruntem,
- finansowanie rekultywacji terenu po likwidacji ogrodu wyłącznie ze środków działkowców,
- odebranie działkowcom praw nabytych i pogwałcenie zasady, że „prawo nie działa wstecz”.

Przedstawienie założeń do projektu ustawy o ogrodach działkowych daje oczywiście możliwość skonsultowania ich w środowisku działkowców. Nie można jednak prowadzić konsultacji przy założeniu autorów projektu, iż ogrody działkowe traktowane są jako relikty przeszłości i najlepiej byłoby, gdyby zniknęły z krajobrazu miast.

Stwierdzamy, że przedłożone założenia do projektu ustawy nie spełniają nawet wymaganych przez Konstytucję RP zasad przyzwoitej legislacji. Tworzenie kolejnego legislacyjnego bubla – bo tak należy nazwać opracowane założenia do ustawy - zakrawa na jawną kpinę nie tylko z działkowców, ale także wyborców, parlamentarzystów i Sejmu.

Uczestnicy narady uznają, że założenia do projektu ustawy są szczególnie szkodliwe dla miliona rodzin działkowych, dla ogrodów i miast oraz godzą w konstytucyjne zasady samorządności obywateli. Dlatego też uważamy, iż przygotowane założenia nie powinny trafić do projektu ustawy o ogrodach działkowych konstruowanej przez Platformę Obywatelską.

Z poważaniem

Uczestnicy narady
(podpisy sygnatariuszy w załączeniu)

Sygnatariusze stanowiska w sprawie założeń do projektu ustawy o ogrodach działkowych autorstwa posłów Platformy Obywatelskiej

Nazwa ROD	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
Energetyk-1	Edward Wajda	Rzeszów	
"NASZ GAJ"	JOZEF DZIEŻEK	RZESZÓW	
"SIARKOPOL"	Jon Lis	TARNOBREG	
"SENECZKO"	SARINA PORĘBA	DĘBICA	
H. Wierusławski	Alfons Zyga	Rzeszów	
Kamionka	Alip, Rózek	Tarnobrzeg	
Jubilat - Mieter	Dariusz Batec	Mieter	
Zielony Jaz	Ducien Gut	Rzeszów	
WALTER Rzeszów	Janina Jachymczyk	Rzeszów	
ROD - Zalesie	Józef Grodzki	Rzeszów	
ROD - Zalesie	Szymon Ryznar	Rzeszów	
"Zalesie"	Marek Wojcik	Rzeszów	
"KROKUS"	Głogowski Mirosław	Rzeszów	
"NASZ GAJ"	Franciszek Czuchra	Rzeszów	
Szerokie	Chrupa Jędrzej	Rzeszów	
Zelwarc	Mieczysław Ryszard	Rzeszów	
Szerokie	Jon Ryszard	Rzeszów	
"Budowlani"	Fr. Lewicki	Rzeszów	
Kobacze	Stace. Bania	Rzeszów	
"Zelmerowice"	Sigaria Rosinska	Rzeszów	
Zelmerowice	Marion Dąbka	Rzeszów	
"Kiermaszki"	Andrzej Białek	Rzeszów	
"Budowlani"	Jon Ryszard	Rzeszów	
"KROKUS"	JAN SUROWKA	RZESZÓW	
Mieniński	Jędrzej Witalec	Rzeszów	
Kobacze	Elżbieta Piliś	Rzeszów	
Państwa	Ewa Kaszuba	Rzeszów	
Państwa	Maria Wierusławski	Rzeszów	
"Kobacze"	Janina Piliś	Rzeszów	
Państwa	Elżbieta Piliś	Rzeszów	
"SIARKOPOL"	WŁAD. BIEŃK	TARNOBREG	
Państwa	Janina Schmidt	Rzeszów	
ROD/Państwa	Jon Chybański	Rzeszów	
Kobacze	Karolina Gindulka	Rzeszów	
Państwa	Krzysztof Nowak	Sobieszka	
Państwa	Janina Piliś	Sobieszka	
Państwa	Krzysztof Szczepan	Rzeszów	
"Kolejani"	Jon Wasił	Rzeszów	
Państwa	Jon Chybański	Rzeszów	
Państwa	Robert Dąbka	Dębica	
Zielone Wąsk	Zdzisław Dąbka	Tarnobrzeg	

