

Rzeszów, 7.02.2019 r.

**Stanowisko
Okręgowej Komisji Rewizyjnej
w sprawie zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami**

Okręgowa Komisja Rewizyjna stwierdza, iż projektowane zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami są niekorzystne i stanowią realne zagrożenie dla wszystkich ogrodów działkowych, nie tylko tych objętych roszczeniami osób fizycznych lub prawnych.

Przygotowywane zmiany miały ustabilizować stosunki prawne i ukrócić zjawisko „dzikiej reprivatyzacji”, ale w rzeczywistości mogą przynieść zupełnie odwrotny efekt. Najwięcej kontrowersji budzą przepisy przejściowe do nowelizacji ustawy. Zakres żądań zwrotowych określono bardzo szeroko i może objąć nawet działki zajmowane przez ogrody działkowe od 50 czy 70 lat. Nikt nie zastanowił się nad sytuacją, w jakiej mogą znaleźć się działkowcy od wielu lat użytkujący w dobrej wierze swoje działki. Zupełnie bezpodstawnie zaproponowano przedłużenie do 3 lat okres zgłaszania nowych roszczeń, nawet w przypadkach tych gruntów, co do których istnieją przesłanki by uznać, że nie powinny podlegać reprivatyzacji. Leżąca u podstaw zmian do ustawy zasada zwiększenia pewności stosunków prawnych została zatem pogwałcona już na samym początku.

Okręgowa Komisja Rewizyjna wnosi o wstrzymanie prac nad nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uważamy, że wprowadzanie zmian w przepisach dotyczących bezpośrednio ogrodów działkowych i działkowców, musi odbywać się przy udziale przedstawicieli naszego środowiska.

Okręgowa Komisja Rewizyjna w Rzeszowie

Otrzymują:

- Biuro Analiz Prawnych Sejmu RP,
- Rządowe Centrum Legislacji,
- Krajowa Rada PZD.

Sygnatariusze stanowiska Okręgowej Komisji Rewizyjnej

Imię i nazwisko	Podpis
Monika Krol Mondziejewska	
Edward Kaczmarski	
Anna Skuson	
Danuta Pikuła	
Elżbieta Dól	
Witold Pichór	
Jadwiga Prosińska	
Aliza Ratajczak	