

Rzeszów, 15.01.2020 r.

Stanowisko
Okręgowego Zarządu Podkarpackiego PZD
w sprawie rodzinnych ogrodów działkowych w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Okręgowy Zarząd Podkarpacki wyraża zaniepokojenie faktem, iż zdecydowana większość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa nie obejmuje gruntów zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe. W razie braku planu miejscowego obejmującego konkretny obszar, wszelkiego rodzaju inwestycje celu publicznego będą na nim realizowane w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Z punktu widzenia ogrodów działkowych jest to rozwiązanie bardzo niekorzystne. Ujęcie ogrodu działkowego w planie miejscowym pod oznaczeniem ZD – zieleni działkowa, stanowi dla niego swego rodzaju gwarancję, iż nie zostanie on w najbliższym czasie zlikwidowany w całości lub w części pod realizację inwestycji.

Tymczasem na 26 ROD położonych w granicach administracyjnych Rzeszowa, jedynie dwa ogrody ujęte są w planach miejscowych. Jeden z terenów ROD „Małopolanin” ujęty jest w mpzp nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” pod symbolem ZD – zieleni działkowa, natomiast ROD im. W. Szafera został zapisany w całości w mpzp nr 164/3/2008 „Staromieście-Brzeźnik-Wschód” pod symbolami: ZP/US – tereny wydzielone sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, KX – tereny publicznych ciągów pieszych, ZP – tereny wydzielone zieleni urządzonej, U – tereny zabudowy usługowej. Na etapie uchwalania znajduje się mpzp nr 256/8/2013 „Ślęcina-Zachód na osiedlu Ślęcina – w części A”, który dotyczy będzie kolejnego ogrodu - ROD „Zdrowie”, zapisanego pod symbolami ZP – publicznie dostępne samorządowe parki i KDD – drogi publiczne dojazdowe.

Konieczność zapewnienia dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń, wynika z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Art.6 tej ustawy wprost nakłada na organy administracji rządowej i jednostki samorządu terytorialnego obowiązek tworzenia warunków dla rozwoju ROD. Podstawowym przejawem realizacji obowiązków wynikających z tych przepisów powinno być uwzględnianie istniejących ogrodów w procesie planowania przestrzennego. W ostatnim czasie można zaobserwować znaczny wzrost zapotrzebowania na działki w rodzinnych ogrodach działkowych położonych w Rzeszowie. Chęć posiadania przez mieszkańców kawałka zieleni, na którym nie tylko można uprawiać warzywa czy owoce, ale także odetchnąć od miejskiego zgiełku i zanieczyszczonego powietrza, jest coraz bardziej dostrzegalna. Ogrody działkowe spełniają ważną funkcję będąc „zielonymi płucami miasta” zachowując bioróżnorodność w przyrodzie. Zmiany klimatyczne, zanieczyszczenie środowiska, niedobory wody, wszechobecny plastik i skażona, nasączona chemią żywność powodują, że działkowcy w ROD aktywnie włączają się w ochronę przyrody. Ogrody działkowe ponadto poprawiają warunki

socjalne członków społeczności lokalnych, pomagają rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównują ich szanse, a także sprzyjają integracji wielopokoleniowych rodzin. Zainteresowanie działkami w ROD jest szczególnie widoczne wśród młodych rodzin z dziećmi, które dopiero dorabiają się czegoś własnego w życiu oraz wśród seniorów, którzy zakończyli już swoją drogę zawodową i mogą rozwijać własne pasje lub też zwyczajnie chcą odpocząć na łonie natury. Ponadto działki dają możliwość uprawiania różnych form aktywności umysłowej i ruchowej młodszym i starszym pokoleniom. Rodzinne ogrody działkowe są niezastąpione w mieście i spełniają wiele istotnych funkcji dla dorosłych i dzieci, a zwłaszcza dla osób starszych, emerytów i rencistów, niepełnosprawnych lub schorowanych, których nie stać na drogi wypoczynek celem podratowania swojego zdrowia.

Władze miasta Rzeszowa nie podejmują działań w zakresie planowania przestrzennego, które tworzyłyby warunki sprzyjające rozwojowi rodzinnych ogrodów działkowych. Miasto prowadzi wręcz działania sprzeczne z zapisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych planując rozwiązania będące pretekstem do tego, aby później tereny ROD sprzedać deweloperom czy innym inwestorom kosztem ekologicznych miejskich obszarów zielonych.

Okręgowy Zarząd Podkarpacki PZD zwraca się do Radnych Rady Miasta Rzeszowa o wyrażenie poparcia dla istnienia rodzinnych ogrodów działkowych w Rzeszowie i ujmowania ich terenów jako zieleni działkowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Okręgowy Zarząd Podkarpacki PZD w Rzeszowie

I Wiceprezes Okręgu
Podkarpackiego PZD


Robert Dygdon

Wiceprezes Okręgu
Podkarpackiego PZD


Irena Hermanska

Prezes Okręgu
Podkarpackiego PZD


Stefan Żyła

Wiceprezes Okręgu
Podkarpackiego PZD


Jan Lis

Sekretarz Okręgu
Podkarpackiego PZD


Agnieszka Sycz

Skarbnik Okręgu
Podkarpackiego PZD


Zdzisław Kluz

Otrzymują:

- Prezydent Miasta Rzeszowa
- Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa
- Radni Rady Miasta Rzeszowa.