

Przemysł, 6.10.2023 r.

**Stanowisko**  
**Kolegium Prezesów ROD w Przemysłu**  
**w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii**  
**dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy**

Do uchwalonej w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła radykalną nowelizację trybu uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminy, przewidziano akty wykonawcze, w tym rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Najwięcej wątpliwości wzbudza Załącznik nr 1 do rozporządzenia – Charakterystyka stref planistycznych. Tylko w dwóch strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleni i rekreacji, przewidziano możliwość zapisywania w profilu funkcjonalnym ogrodów działkowych. Spowoduje to możliwość wprowadzenia do planów ogólnych jedynie znikomego procenta ogrodów działkowych. Proponujemy wpisanie terenów rodzinnych ogrodów działkowych do stref planistycznych w profilu podstawowym: SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SU – strefa usługowa, SR – strefa produkcji rolniczej, SO – strefa otwarta.

Kolejna ogólna uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu nakazującego wpisanie terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na których położone są rodzinne ogrody działkowe do jednej ze stref planistycznych.

Liczymy na uwzględnienie naszych propozycji, gdyż brak ujęcia ogrodów działkowych w planach ogólnych gmin stanowi realne zagrożenie dla ich dalszego bytu.

PRZEWODNICZĄCY  
KOLEGIUM PREZESÓW ROD  
w PRZEMYSŁU  
*Zbigniew Winiarski*

Kierownik  
Delegatury Rejonowej OP PZD  
w Przemysłu  
*Arkadiusz Drzewi*