

Tarnobrzeg, 21.09.2023 r.

**Stanowisko**  
**Kolegium Prezesów ROD w Tarnobrzegu**  
**w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii**  
**dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy**

Do uchwalonej w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła radykalną nowelizację trybu uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminy, przewidziano akty wykonawcze, w tym rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Najwięcej wątpliwości wzbudza Załącznik nr 1 do rozporządzenia – Charakterystyka stref planistycznych. Jedyne w dwóch strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleni i rekreacji, przewidziano możliwość zapisywania w profilu funkcjonalnym ogrodów działkowych. Spowoduje to możliwość wprowadzenia do planów ogólnych jedynie znikomego procenta ogrodów działkowych.

Najlepszym rozwiązaniem byłoby utworzenie dodatkowej strefy planistycznej oznaczonej symbolem SZD – strefa zieleni działkowej. Lokalizacja ogrodów działkowych w różnych strefach planistycznych może spowodować ryzyko ich likwidacji w związku z rozbudową lub przebudową tras kolejowych lub drogowych, modernizacją zakładów produkcyjnych i osiedli mieszkaniowych.

Kolejna ogólna uwaga dotyczy terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na których położone są rodzinne ogrody działkowe. Żaden przepis analizowanego rozporządzenia nie przedstawia rozwiązań takich przypadków. Zasadnym byłoby wprowadzenie zapisu nakazującego wpisanie takich terenów do strefy planistycznej SZD. Pozwoli to na uspokojenie działkowców użytkujących działki w takich ROD, gdyż brak planu miejscowego wcale nie oznacza, że ogród jest bezpieczny i nie zostanie zlikwidowany w całości lub w części.

Liczymy na uwzględnienie naszych propozycji, gdyż brak ujęcia ogrodów działkowych w planach ogólnych gmin stanowi realne zagrożenie dla ich dalszego bytu.

W załączeniu podpisy Prezesów ROD.