

Sanok, 8 grudnia 2023 r.

Apel

Prezesów ROD położonych w Sanoku i powiecie bieszczadzkim w sprawie projektu rozporządzenia dotyczącego sposobu przygotowania planu ogólnego gminy

Prezesi Rodzinych Ogrodów Działkowych położonych w Sanoku i powiecie bieszczadzkim uczestniczący w naradzie szkoleniowej w dniu 8 grudnia 2023 r. zwracają się z apelem do Ministra Rozwoju i Technologii o uwzględnienie postulatów naszego środowiska dotyczących zmiany treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy.

Reprezentujemy ogrody działkowe zlokalizowane w różnym otoczeniu: w sąsiedztwie dróg publicznych, linii kolejowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pól uprawnych, zakładów przemysłowych. Przez dziesiątki lat takie położenie nikomu nie przeszkadzało, a w przypadku osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych sąsiedztwo ogrodów działkowych było wręcz pożądane.

Uchwalonej w lipcu 2023 roku nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można oceniać jako całkowicie złego aktu prawnego. Nałożony przez nią na gminy obowiązek sporządzenia planów ogólnych do końca 2025 roku ma usunąć panujący obecnie chaos planistyczny w miastach i gminach. Problem leży w rozporządzeniu wykonawczym do tej ustawy, w którym zawarto charakterystykę 13 stref planistycznych. Wydawać by się mogło, że nie stałoby się nic złego, gdyby w każdej strefie przewidziano możliwość lokalizacji rodzinnych ogrodów działkowych. Niestety, projekt rozporządzenia przewidział dla ogrodów jedynie trzy strefy. Oznacza to w praktyce, że tylko znikomy procent ogrodów będzie bezpieczny. Los pozostałych będzie wysoce niepewny. Zapisanie terenu ogrodu w planie miejscowym z innym przeznaczeniem niż zieleni działkowa otwiera możliwość zgłoszenia żądania jego likwidacji. Z takimi żądaniami jako pierwsi wystąpią deweloperzy poszukujący terenów pod swoje inwestycje komercyjne. I tak zamiast ogrodów w miastach powstaną kolejne blokowiska, centra handlowo-usługowe i rozrywkowe.

Mamy nadzieję, że wyrzucenie dużej liczby ogrodów działkowych ze stref planistycznych nie było celowym działaniem Ministra Rozwoju i Technologii, lecz wynikało z błędu lub niedopatrzenia. W chwili obecnej, kiedy powraca moda na ogrody działkowe, ich pozbywanie się byłoby niewybaczalnym błędem.

Z tego też względu apelujemy do Ministra Rozwoju i Technologii o dopisanie rodzinnych ogrodów działkowych w profilu funkcjonalnym dodatkowym we wszystkich pozostałych 10 strefach planistycznych.

Prezesa ROD uczestniczący
w naradzie szkoleniowej

(lista podpisów w załączeniu)

Roman Holizm - ROD Rozkwit
Robert Jurek - ROD "MALINA"
Mieczysław Jitka - ROD Krokus
HELENA HANCZYK - ROD MATERCE MINERALNE
Mieczysław Jurek - ROD "ZORZA" Jurek
Tuchalita Anolner - ROD "Sokół" Jurek
Magdalena Fobion - ROD "CHWAŚCIK"
Roman Ormowski - ROD Najstony
Włodzisław Słowacki - ROD Borki
Tadeusz Hiestaw - ROD TULIPAN
Juliana Łazimiera - ROD "ARONIA"
Iolita Demczyk - ROD Kamienna
Zofia Chmielerek - ROD "Sosenka"
Maria Rajce - ROD "Bartek"
Jadwiga Kacemarska - ROD "Kolejka" Zagóra